

# 3階建て事務所、中規模ホテル、非住宅低層小規模建築物

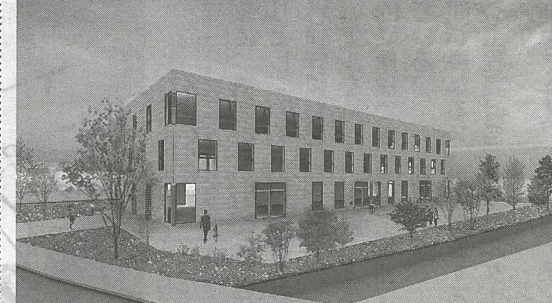
## 木造化のモデルプラン策定

### 日本住宅・木材技術センター

日本住宅・木材技術センター(東京都、古久保英嗣理事長)は、経験のない設計・施工者でも中大規模木造建築に取り組みやすいように「3階建て事務所」「中規模ホテル」「非住宅低層小規模建築物」のモデルプランを策定した。中大規模木造建築は合理的な設計法が定まっていなかったため、多くの建築物がオーダーメイドでつくられて建築コストが高くなるケースがあるが、これらの標準的なモデルを活用することで、木造建築物の経験のない地域の設計・施工者でもより簡単にコストを抑えて木造に取り組めるようにすることを狙いとしている。

3階建て事務所では、必要な多い3階建て・延べ床面積3000㎡以下・準耐火構造のオフィス案を設計し、住木センターに問い合わせることで設計図書、仕様書などを入手できる。

「3階建て事務所」のモデルプランを策定した。中大規模木造建築は合理的な設計法が定まっていなかったため、多くの建築物がオーダーメイドでつくられて建築コストが高くなるケースがあるが、これらの標準的なモデルを活用することで、木造建築物の経験のない地域の設計・施工者でもより簡単にコストを抑えて木造に取り組めるようにすることを狙いとしている。



3階建て事務所の汎用プラン

モデル案は2種類あり、防・耐火は石膏ボード被覆とする取組みややすい「標準モデル1」と、床にCLTを利用することで外周部C造のオフイスと比べても遜色のないように10畳ほどの無柱の大空間を確保している。

# 大都市圏で12ミ厚杉ムク床提案

## 九州で月700坪販売の実績

### ドリーミー大和



原口 社長

ドリーミー大和(鹿児島市、原口直樹社長)は6月から、九州外の大都市圏で12ミ厚の杉ムクフローリングの提案を開始している。同製品は2年前から九州内で販売を始め、実績を積みだとして満を持して関東、関西等へと売り込んでいく。原口社長は「合板フロアも含めて床材における杉ムク材の市場は少ないが、ムク好きに届けていきたい」と意気込む。



12ミ厚杉ムクフローリングのサンプル材

同社はムク内装建材などを燃料とする燻煙熱処理木材を標準仕様として製造している。製造工程での製品選別にもこだわりを持って、フローリングは節の大きさや色などで30ミ厚と15ミ厚は8種類ずつ、12ミ厚は13種類がある。

12ミ厚フローリングは品質管理と生産管理も徹底して商品化し、九州内でこれまで月700坪の販売実績を上げた。原口社長は「例えば複合フロアを採用する新築住宅のなかで、長時間滞在する寝室など1部屋だけムク床の部屋を作るのはどうか」というような提案をしていきたいと話している。

同社は様々な製品も含む原木消費量は月5000~5500立方尺規模となる。

**新次元の解決策**  
精密機械刃物 ツールシステム  
ライツ株式会社  
〒223-0059 横浜市港北区北新横浜2-7-2  
Tel 045-533-3020 Fax 045-533-3021  
ホームページ www.leitz.co.jp

見せる差別化策に力をいれたものであるのに対し、今回は誰もが取り組みやすい「標準的な」モデルを設計している。

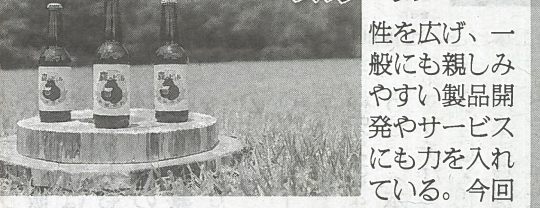
中規模ホテルは2、3階建て、規模も設計も構法も多様な10種ものモデルプランを集めた。検討委員会の委員で、はやハードルは高い。

フルタニランパー(石川県金沢市、古谷隆明社長)は酒類販売免許を取得し、10日からクラフトビール「森のビール ひばのわ」を発売した。

フルタニランパーでは、木材総合問屋として木材流通に携わる傍ら、能登ヒバを使った楽器制作など、木材の可能性を広げ、一般にも親しみやすい製品開発やサービスにも力を入れている。

フルタニランパー(石川県金沢市、古谷隆明社長)は酒類販売免許を取得し、10日からクラフトビール「森のビール ひばのわ」を発売した。

### 能登ヒバチップで香りつけ



クラフトビール「森のビール ひばのわ」フルタニランパー

また、既存の木材製品にとどまらない需要を創出することで、里山の環境改善や林業活性化への貢献度も高めている。

ひばのわは今後、石川県内の土産店、居酒屋、割烹料理店のほか、県外消費者に向けてふるさと納税の返礼品やEC販売といった流通ルート開拓を図る。また、金沢駅前の居酒屋で取り扱いが決まっている。

ひばのわの製造は、オリエンタルブルーイング。

# 住めば住むほど得をする!?

## 金持ち父さんの家作りとは?

第13回 住宅業界強靱会議

日程 **8月2日(水)**

時間 **16:00~18:00**

先着 **100名** 限定!

お申込みは▼フリーダイヤル または▼QRコードから!

**0120-77-2480**

主催 **株式会社 絆ジャパン**

ジャパン・レジリエンス・アワード(強靱化大賞)2023「最優秀賞」受賞記念!

### 水回りや外壁リフォームだけではない、「エネルギーリフォーム」でガッチリ!

新築減少時代を戦い抜く秘策は 金持ち父さんの求める「電気を買わない」暮らし方? 住宅業界の「これから」を掴む家作りを、公開します。

第一部 **最新の住宅リフォーム市場を読む!**

特別ゲスト **福田善紀**氏 株式会社リフォーム産業新聞社 取締役/報道部長

第二部 **電気を買わない家で時代を制す!**

加藤善一氏 内閣府日本住宅性能検査協会 再エネアドバイザー/ISEP環境エネルギー政策研究会 エスイーエー株式会社代表

セミナー参加者にプレゼント!

東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 50階